**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

**PHIẾU ĐỀ XUẤT GIẢI QUYẾT CÔNG VIỆC**

Họ và tên người đề xuất:  **Trần Trường Sinh**

1. **Loại hồ sơ**

* Hồ sơ tách thửa của bà: **Đinh Thị Hường**
* Địa chỉ thửa đất: **Khối 1, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị**
* Mã hồ sơ: **259/23**

1. **Nội dung thẩm định và đề xuất công việc:**

* Bà **Đinh Thị Hường** được UBND huyện Hướng Hóa cấp GCN số **DI 031447** ngày **18/04/2023** thuộc thửa số **39**, tờ bản đồ địa chính số **75**, diện tích **404,2** m2(trong đó **300,0** m2 ODT và **104,2** m2 CLN) Thửa đất có ranh giới ổn định là tường bê tông kiên cố và trụ bê tông làm ranh giới
* Nay đề nghị tách thành 02 thửa:

+ Thửa đất **476:** Diện tích **234,9** m2 (Trong đó: **190,0** m2 ODT + **44,9** m2 CLN). Thửa đất có **43,7** m2 CLN nằm trong chỉ giới QH xây dựng theo QĐ số 323/QĐ-UBND ngày 24/01/2022 của UBND tỉnh Quảng Trị. Thửa đất có **20,7** m2 đất đang sử dụng không được cấp GCN

+ Thửa đất **477:** Diện tích **169,3** m2 (Trong đó: **110,0** m2 ODT + **59,3** m2 CLN). Thửa đất có **18,9** m2 CLN nằm trong chỉ giới QH xây dựng theo QĐ số 323/QĐ-UBND ngày 24/01/2022 của UBND tỉnh Quảng Trị. Thửa đất có **21,2** m2 đất đang sử dụng không được cấp GCN

* Đủ điều kiện tách thửa theo QĐ số 30/2021/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị.
* Ranh giới tách thửa không vướng công trình trên đất.
* Diện tích xây dựng phù hợp với loại đất sau khi tách thửa.
* Thửa đất tách thửa không vi phạm điểm b khoản 2 điều 6 QĐ số 30/2021/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 tỉnh Quảng Trị
* Đã chỉnh lý bản đồ và VBDLIS.
* Đề xuất: Trả kết quả cho chủ sử dụng đất.

Ngày tháng năm 2023

Ký tên

**Trần Trường Sinh**

**Ý KIẾN CỦA TRƯỞNG BỘ PHẬN KỶ THUẬT ĐỊA CHÍNH**

Ngày tháng năm 2023

Ký tên

**Phạm Minh Tuấn**

**Ý KIẾN CỦA LÃNH ĐẠO ĐƠN VỊ**

Ngày tháng năm 2023

GIÁM ĐỐC